



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/066

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
23.06.2016

KONU: Mesudiye İlçesi Merkez Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.06.2016** tarihli 2016 yılı **Haziran** ayı toplantısında **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, H39-B-01-C nazım imar planı paftası, 129 ada, 21 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **08.06.2016** tarihli ve **5943** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi H39-B-01-C nazım imar planı paftası, NİP-12911,2 plan işlem numaralı, 129 ada, 21 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi H39-B-01-C nazım imar planı paftası, 129 ada, 21 nolu parsel mevcut nazım imar planında ortaöğretim alanı olarak planlanmış olup planlandığı tarihte de mevcut durumda da öğrenci yurdu olarak kullanılmaktadır. Söz konusu parselin kullanımına uygun şekilde yurt alanı olarak yeniden planlanması amacıyla nazım imar planı değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır. Plan değişikliği ile ilgili İl Milli Eğitim Müdürlüğünün kurum görüşü alınmış olup, yapılacak değişikliğin uygun olduğu görüşte belirtilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında; "Sosyal Tesis Alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, **yurt**, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." tanımı gereği alan 'Sosyal Tesis Alanı' olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye
(KATILMADI)

Aydın GÜNDOĞDU
Üye